

präsentiert von

industrieBAU architektur
technik
management

industriebaupreis2018

Auszeichnung von Bauwerken und städtebaulichen Anlagen
mit herausragender Industrie- und Gewerbearchitektur



Realisierte Bauwerke | Städtebauliche Anlagen | Nachwuchspreis
Sonderpreis Bauwerk



format2d/Sven Philipp

S&B Vapor Factory, Tuttlingen

Innovationen

Der Neubau der Firma Storz & Bickel wurde als hybrides Gebäude für Produktion, Montage, Lager, Forschung und Verwaltung entwickelt, das eine Vernetzung aller Bereiche und Personen und auch Wachstum möglich macht.

Das Open-Space-Konzept wurde radikal umgesetzt und auch auf die Lager- und Produktionsbereiche ausgedehnt. Das bestimmende Element der Architektur ist ein glasüberdachtes Atrium das Tageslicht in alle Gebäudeebenen leitet. Vier Ebenen bauen sich galerieförmig um diesen Luftraum auf und bilden die räumliche Verbindung zwischen Produktions- und Verwaltungsebenen. Durch die konse-

quente Umsetzung des Konzepts wird eine Einheit von Büro- und Fabrikarbeitsplätzen mit einer durchgehend hohen räumlichen und gestalterischen Qualität erreicht.

Funktion

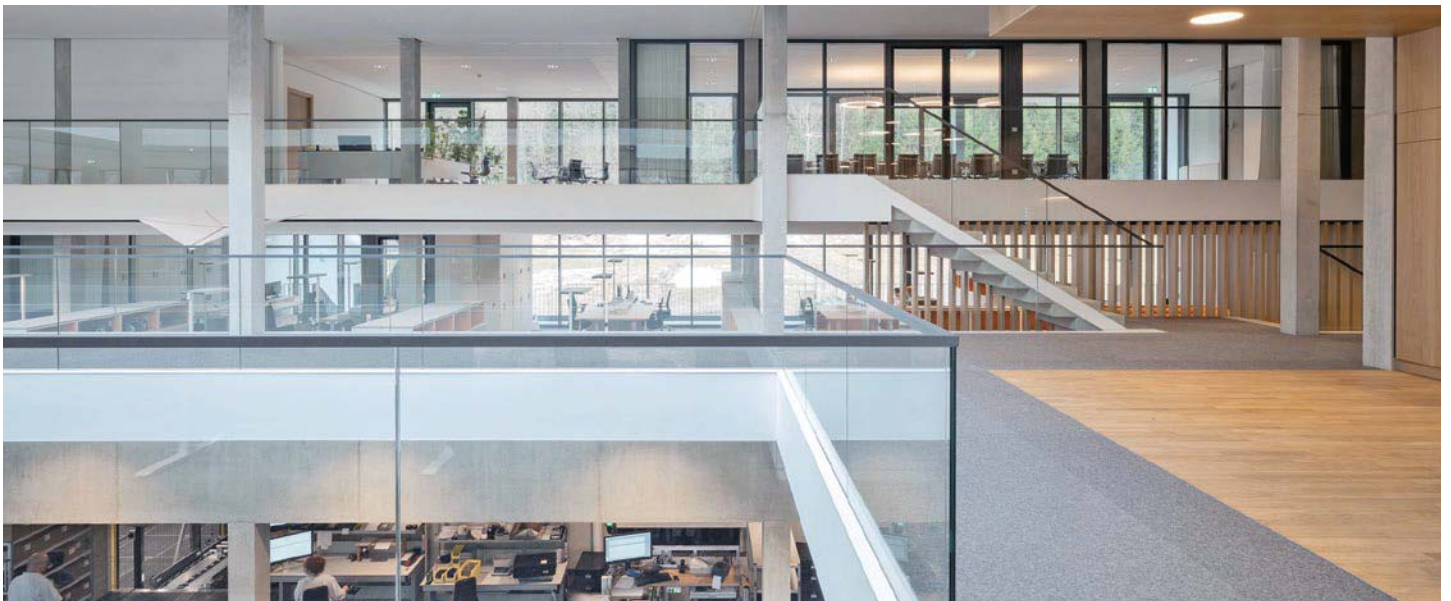
Die Funktion der einzelnen Ebenen und Geschosse wurde aus dem Ziel der Offenheit und Verbindung aller Arbeitsbereiche entwickelt, wobei die Anforderungen nicht nur in Bezug auf die Technik, sondern auch auf die Arbeitsplatzqualität und Arbeitsatmosphäre definiert wurden. Eine der größten Herausforderungen war, die Gebäudearchitektur aus den innerbetrieblichen Arbeits- und Logistikprozessen abzuleiten und damit die Rahmenbedingungen für effiziente Arbeitsabläufe und optimale Arbeitsumgebungen zu schaffen. Ein vollautomatisches Lagersystem, das als Verbindung zwischen Lagerbereich und der Produktion agiert und eine Ein- und Auslagerung über zwei Ebenen hinweg möglich macht, ist hier wesentliches Element und garantiert fehlerarme und reibungslose Prozessabläufe.

Nachhaltigkeit

Die Nachhaltigkeit des Gebäudes ergibt sich aus der Forderung der Bauherrschaft, dass der Jahresprimärenergiebedarf 30 Prozent unter der EnEV liegen muss. Wesentlicher Bestandteil des Konzepts ist hier die Geothermie in Verbindung mit einer reversiblen Wärmepumpe für die Grundlast und einem Gas-Brennwertkessel um den Spitzenbedarf abzudecken. Das Gebäude wird über RLT-Anlagen mit entsprechender Wärmerückgewinnung be- und entlüftet, die Anlagen für Produktion und Verwaltung verfügen zusätzlich über adiabate Kühlung und Kühlregister. Das Energiekonzept wird ergänzt durch Heiz- und Kühldecken, eine auf dem Dach installierte



Brigida González (2)



Photovoltaikanlage, einen hohen Anteil an natürlicher Belichtung sowie LED-Technik und eine moderne Gebäudeautomation.

Ökonomie/Wirtschaftlichkeit

Grundlage der Planung war die Forderung des Bauherrn ein Gebäude mit einem hohen Anspruch an Funktionalität und Architektur zu entwickeln. Die Vorgabe, den Baukörper in zwei Bauabschnitten auszuführen und damit das kontinuierliche Wachstum des Unternehmens abzubilden, unterstreicht diese Forderung und ist wesentlicher Parameter der Nachhaltigkeit von Planung und Gebäude. Die Nachhaltigkeit des Gebäudes wurde insbesondere adressiert durch die Reduktion des Ressourcenverbrauchs, CO₂-Einsparung,

Überschreitung der ENEC, hohe Funktionalität und Flexibilität. Für die Umsetzung und Einhaltung dieser nachhaltigkeitsorientierten Projektziele und einer kontinuierlichen Qualitätssicherung wurde ein integraler Planungsansatz gewählt, in den von Anfang an der Bauherr, die Projektsteuerung und alle Planungsbeteiligten eingebunden waren. ■

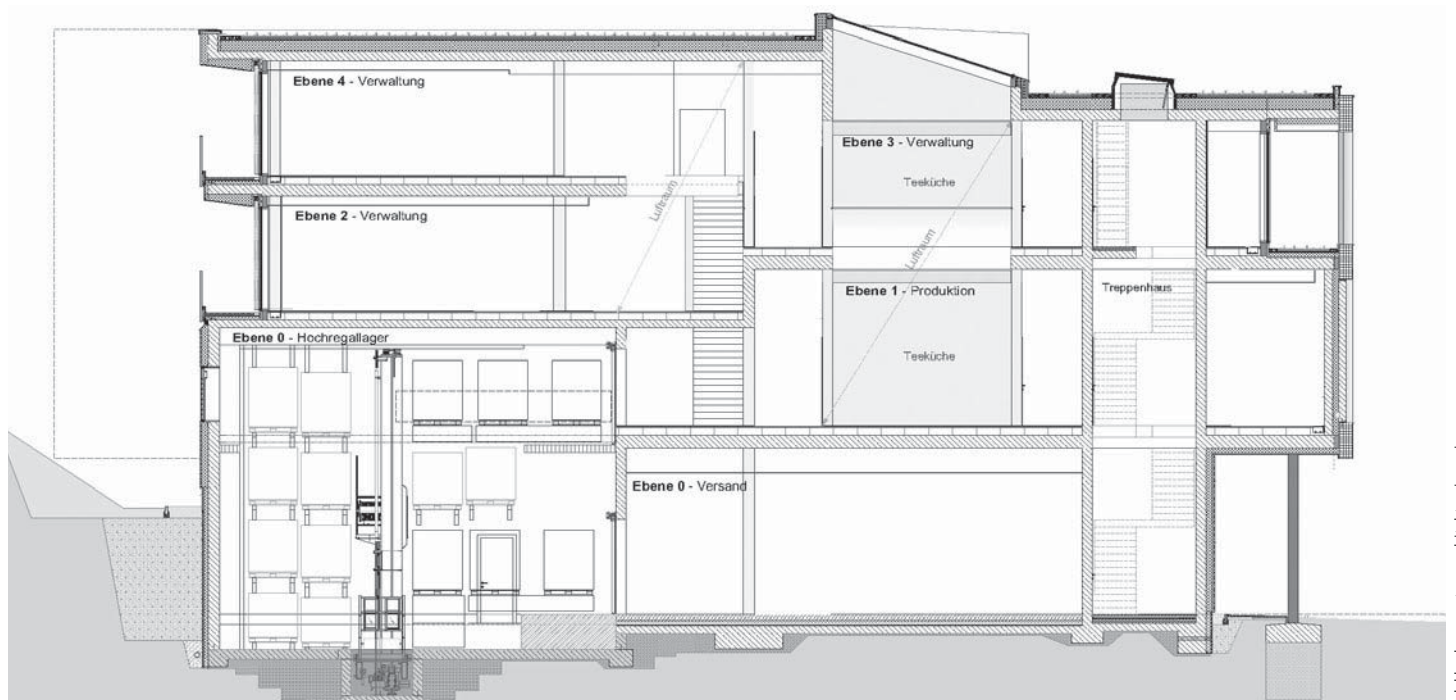
Projektbeteiligte:

Bauherr: Storz & Bickel GmbH & Co. KG

Planer/Architekt: kpk I kerler + partner architekten ingenieure mbB;
Baumann Bauconsult (Projektsteuerung)

Planungs- und Realisierungszeitraum:

Dezember 2014 – Dezember 2016



AGI-Arbeitsblätter

Mehr Sicherheit und Qualität im Industrie- und Gewerbebau

Über 80 AGI-Arbeitsblätter bündeln das aktuelle Fachwissen von namhaften Bauexperten zu den Themenbereichen

- Industrieböden
- Industriedächer
- Sonnen- und Blendschutzsysteme
- Baulicher Brandschutz
- Elektrotechnische Anlagen
- Wärme- und Kältearbeiten
- Säureschutzbau
- Objektschutz bei Industriebauten
- Infrastruktur
- Baukonstruktion
- Korrosions- und Betonschutz

AGI-Arbeitsblätter

- haben Normencharakter
- sind Grundlage in Genehmigungsverfahren
- beinhalten die aktuelle Industriebautechnik
- sorgen für größere Planungssicherheit
- sind erstklassige Ausschreibungsgrundlagen

Die Arbeitsgemeinschaft Industriebau (AGI) ist der Zusammenschluss von rund 100 Bauabteilungen führender deutscher Industrieunternehmen. Der Verband ist eine unabhängige Plattform für den interdisziplinären Erfahrungsaustausch und hat einen unternehmensübergreifenden Wissenspool geschaffen. In den AGI-Arbeitsblättern werden die Erfahrungen und das Fachwissen namhafter Bauexperten gebündelt. Über 80 technische Regeln und Dokumente geben praxisbezogene Hinweise für den Industriebau.

Die AGI-Arbeitsblätter können als PDF-Datei im Online-Shop von industrieBAU bezogen werden:

www.industriebau-online.de

industrieBAU architektur
technik
management

Forum Zeitschriften und Spezialmedien GmbH
Mandichostraße 18
86504 Merching

Impressum

Herausgeber: Univ.-Prof. Dr. Christian Stoy
Universität Stuttgart
Institut für Bauökonomie
Keplerstr. 11, 70174 Stuttgart
Tel.: 0711/68 58 33 09, Fax: 0711/68 58 33 08
info@bauoekonomie.uni-stuttgart.de

irem
industrial real estate management

Redaktion: Lorenz Bock, M.Sc.
lorenz.bock@bauoekonomie.uni-stuttgart.de
Universität Stuttgart: www.irem.uni-stuttgart.de
www.bauoekonomie.uni-stuttgart.de

Verlag: FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH
Mandichostr. 18, 86504 Merching
Tel.: 08233/381-361, Fax: 08233/381-212
E-Mail: service@forum-zeitschriften.de
www.industriebau-online.de
www.facility-manager.de
www.hotelbau.de
www.forum-zeitschriften.de

Geschäftsführer: Rosina Jennissen

Redaktion: Robert Altmannshofer, M.A., Tel.: 08233/381-129
robert.altmannshofer@forum-zeitschriften.de
Karin Kronthaler, Tel.: 08233/381-536
karin.kronthaler@forum-zeitschriften.de
Petra Kellerer, Tel.: 08233/381-332
petra.kellerer@forum-zeitschriften.de

Anzeigen: Andrea Wollny, Tel.: 08233/381-201
andrea.wollny@forum-zeitschriften.de

Anzeigenverwaltung: Karin Meier, Tel.: 08233/381-247
karin.meier@forum-zeitschriften.de

Leserservice: Andrea Siegmann-Kowsky, Tel.: 08233/381-361
andrea.siegmann@forum-zeitschriften.de

Gestaltung: Engel & Wachs, Augsburg

ISSN: 0935-2023

Gerichtsstand und Erfüllungsort: Augsburg

Copyright: FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH

Titelbild: igor/Fotolia.com